

Справка за притежаваните търговски недвижими имоти (ТНИ)* от ДСИЦ с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023								
Търговски недвижими имоти (ТНИ)	Място на ТНИ***	Вид ТНИ**	Площ в кв.м.	Отчетна стойност в началото на периода в хил. лв.	Отчетна стойност на постъпилите през периода в хил. лв.	Амортизация (начислена/отписана) в хил. лв.	Преценка (увеличение/ намаление) в хил. лв.	Балансова стойност на притежаваните ТНИ към 31.12.2023 г. в хил. лв.
ТНИ 1, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	115,00	727			1	728
ТНИ 2, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403,35	6 615			92	6 707
ТНИ 3, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	642,00	478			2	480
ТНИ 4, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2 065,00	2 389				2 389
ТНИ 5, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12 861,22	18 391			1	18 392
ТНИ 6, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 730,00	973				973
ТНИ 7, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 816,00	3 483				3 483
ТНИ 8, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	3 154,00	571				571
ТНИ 9, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71,97	72				72
ТНИ 10, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48,77	56				56
ТНИ 11, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45,00	54				54
ТНИ 12, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10 732,00	416				416
ТНИ 13, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6139,26	6 638			49	6 687
ТНИ 14, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820,00	14			4	18
ТНИ 15, притежавани от ДСИЦ	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555,00	197				197
ОБЩА СТОЙНОСТ			59 198,57	41 074	0	0	149	41 223

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	115,00	727			1	728
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6 403,35	6615			92	6 707
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	642,00	478			2	480
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	2 065,00	2389				2 389

ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	12 861,22	18391			1	18 392
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	1 730,00	973				973
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	3 816,00	3483				3 483
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	3 154,00	571				571
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	71,97	72				72
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	48,77	56				56
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	45,00	54				54
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	10 732,00	416				416
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	2. Обекти с търговска цел	6139,26	6 638			49	6 687
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	1 820,00	14			4	18
ТНИ 1, притежавани от специализирано дружество с инвестиционна цел с наименование Кепитъл Холдинг Груп АДСИЦ, ЕИК 175060449	1.Местно първостепенно местоположение	5. Други	9 555,00	197				197
ОБЩА СТОЙНОСТ			59 198,57	41074	0	0	149	41 223

Дата на изготвяне:

17.1.2024

Изготвил справката:

Василка Костадинова

Бележки:

*ТНИ е недвижим имот, източник на доходи, който съществува или е в процес на разработване, включително жилища под наем или недвижими имоти, използвани от собствениците на имотите за извършвана от тях дейност, независимо дали са съществуващи или в строеж

** „Вид имот“ се отнася до основния вид ползване на търговския имот. За показателите за ТНИ това разпределение следва да включва следните категории, които се избират от падащи менюта:

- а) жилищни, напр. сгради с много домакинства;
- б) обекти с търговска цел, напр. хотели, ресторанти, търговски центрове;
- в) офиси, напр. имоти, които се използват основно като професионални или бизнес офиси;
- г) индустриални, напр. имоти, които се използват за производство, разпределение и логистика;
- д) други видове търговски имоти

*** Мястото на имота се разпределя в местно първостепенно местоположение, местно второстепенно местоположение и чуждестранно, което се избира от падащи менюта. За първостепенно най-общо се счита най-доброто местоположение на даден пазар, което се отразява и в доходността от наеми. За офис сградите това може да е централното местоположение в голям град. За сградите за търговия това може да се отнася до центъра на града с много пешеходци или до централно разположен търговски център. За логистичните сгради това може да се отнася до място, където са налице необходимата инфраструктура и необходимите услуги и което е с отличен достъп до транспортни мрежи. Определянето за първостепенно и второстепенно местоположение се извършва на база експертна оценка. Примерно за първостепенно местоположение може да се приеме по-голям град, съответно второстепенно малките градове, като се отчита и предназначението на имота.

Забележки:

1. В случай, че е необходимо допълване на таблиците, се поставят допълнителни редове.
2. В случай на намаление на стойността при преоценки се използва знак "-"
3. Справката се подава за всяко тримесечие и в края на всяка година, заедно с тримесечните/годишни отчети/уведомления, като данните се дават с натрупване от на годината.
4. Справките са във връзка с изпълнение на Препоръки В и Г от Препоръка на Европейския съвет за системен риск от 21 март 2019 г. (ECCP/2019/3) (https://www.esrb.europa.eu/pub/pdf/recommendations/esrb.recommendation190819_ESRB_2019-3~6690e1fdb3.bg.pdf)